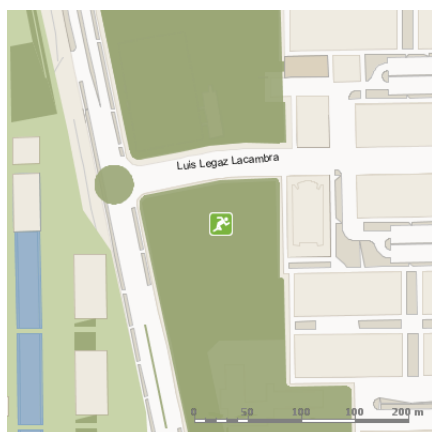


## **PABELLON DEPORTIVO MUNICIPAL SIGLO XXI**

### **Datos Generales**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| <b>Denominación:</b>    | 403 - PABELLON DEPORTIVO MUNICIPAL SIGLO XXI                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |        |
| <b>2ª Denominación:</b> | PDM SIGLO XXI                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |        |
| <b>Matricula:</b>       | ACT PDM SIGLO XXI                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |        |
| <b>Año:</b>             | 2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Local/Piso:</b> | No     |
| <b>UC:</b>              | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Estado:</b>     | ACTIVO |
| <b>Distrito/Barrio:</b> | ACTUR - REY FERNANDO                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |        |
| <b>Dirección:</b>       | C/. LUIS LEGAZ LACAMBRA, 35 ; CP 50018                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |        |
| <b>Complejo:</b>        | No pertenece a ningún complejo                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |        |
| <b>Servicio gestor:</b> | Deportes                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |        |
| <b>Uso principal:</b>   | DEP PDM Pabellones Deportivos Municipales                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |        |
| <b>Uso específico:</b>  | Tiene subequipamientos                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |        |
| <b>Modelo mant.:</b>    | Equipamientos de Mantenimiento Municipal Mixto (EMIX)                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |        |
| <b>Descripción:</b>     | Pabellón Deportivo Municipal formado por pabellón deportivo de competición (2780 espectadores), pabellón deportivo de barrio, zona de piscinas/balneario urbano, salas polivalentes, área de fitness, cafeterías, oficinas Servicio Deportes, almacenes y talleres brigadas instalaciones deportivas. |                    |        |



## Datos de subequipamientos

### ALMACENES PERSONAL MUNICIPAL

|                        |                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Uso específico:</b> | DEP Const. Auxiliares (alm, botiquín,..)                                                                                                                                                                               | <b>% Costes:</b> 4 |
| <b>Observaciones:</b>  | Almacenes y vestuarios de personal municipal en sótano -1. Dispone también de instalaciones generales de climatización, electricidad piscina,..., con acceso rodado mediante rampa. SUP. total sótano -1: 3.716,50 m2. |                    |

### AREA FITNESS

|                        |                                              |                    |
|------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| <b>Uso específico:</b> | DEP Gimnasio cubierto                        | <b>% Costes:</b> 8 |
| <b>Observaciones:</b>  | Area de Fitness en Planta 0. SUP = 1.390 M2. |                    |

### CAFETERIA

|                        |                                                                                                                                                                                     |                    |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Uso específico:</b> | MUL Cafeteria-Bar-Restaurante                                                                                                                                                       | <b>% Costes:</b> 4 |
| <b>Observaciones:</b>  | Planta 0. SUP.: 289,08 m2, Existe un ambigü, en la planta 1ª, zona de graderío, pabellón competición. Existe una pequeña area de descanso-cafeteria VIP, graderío VIP, en planta 0. |                    |

### OFICINAS GENERALES

|                        |                                                                                                              |                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Uso específico:</b> | ADM Oficinas/Servicios Municipales                                                                           | <b>% Costes:</b> 4 |
| <b>Observaciones:</b>  | Planta baja. SUP.: 838.35 m2. Oficinas de atención directa al usuario, acceso, vestíbulo central, baños,.... |                    |

### OFICINAS SERVICIO DEPORTES

|                        |                                                                                                                                                        |                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Uso específico:</b> | ADM Oficinas/Servicios Municipales                                                                                                                     | <b>% Costes:</b> 4 |
| <b>Observaciones:</b>  | Planta baja. SUP: 864.21 m2. Oficinas del Servicio de Instalaciones Deportivas. Administración, Concejal delegado, biblioteca, almacén, sala reuniones |                    |

### PABELLON DEPORTIVO BARRIO

|                        |                                                          |                     |
|------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Uso específico:</b> | DEP Sala Polideportiva cubierta                          | <b>% Costes:</b> 10 |
| <b>Observaciones:</b>  | SUP.: 2.005 m2. Incluye Sala Polideportiva y Vestuarios. |                     |

### PABELLON DEPORTIVO COMPETICION

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Uso específico:</b> | DEP Sala Polideportiva cubierta                                                                                                                                                                                                                       | <b>% Costes:</b> 16 |
| <b>Observaciones:</b>  | SUP: 7.212,78 m2. Incluye: Pista de 57 x 33 m. con pavimento de parquet y capacidad para 2.780 espectadores (2.095 asientos gradas, 595 asientos gradas telescópicas, 48 asientos VIP y 32 espacios para sillas de ruedas), Vestuarios y Zona Ambigü. |                     |

### PISTA PADEL 1

|                        |                                                                        |                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Uso específico:</b> | DEP Pista Padel                                                        | <b>% Costes:</b> 1 |
| <b>Observaciones:</b>  | Pista Padel exterior con césped. Dimensiones: 10 x 20 m. SUP.: 200 m2. |                    |

## PISTA PADEL 2

**Uso específico:** DEP Pista Padel **% Costes:** 1

**Observaciones:** Pista Padel exterior con cesp d. Dimensiones: 10 x 20 m.  
SUP.: 200 m2.

## SALAS POLIVALENTES

**Uso específico:** MUL Salas Polivalentes **% Costes:** 2

**Observaciones:** Incluye 3 espacios polivalentes en Planta sotano -1:  
Un Aula de Audiovisuales para 50 alumnos (con proyector, audio y tv). SUP.  
107 m2.  
2 Salas Polivalentes de 171,50 y 290,00 m2.  
Sup.Construida total:655,80 m2.

## TALLERES Y BRIGADAS INSTALACIONES DEPORTIVAS

**Uso específico:** ADM Talleres/Almacenes municipales **% Costes:** 4

**Observaciones:** Talleres y almacenes de las Brigadas del Servicio de Instalaciones  
Deportivas en planta baja. Sup.: 829 m2.

## VASO CHORROS DE AGUA

**Uso específico:** DEP Piscina vaso cubierta **% Costes:** 10

**Observaciones:** Vaso de Piscina de 12,5 x 13 m., chorros de agua Sup.: 763,86 m2.

## VASO PISCINA 25

**Uso específico:** DEP Piscina vaso cubierta **% Costes:** 12

**Observaciones:** Vaso de Piscina de 25 x 12,5 m. SUP.: 1.468,93 m2. PI-0

## ZONA PISCINAS-BALNEARIO URBANO (ZONA WELLNES O SPA)

**Uso específico:** DEP Area spa **% Costes:** 20

**Observaciones:** Zona de Balneario en planta 0, compuesta por:  
Balneario urbano formado por Piscina de hidroterapia, baños de vapor,  
sauna, spa, tumbonas calefactables, sanarium, solarium, camino de  
guisarros, pileta de agua fria. Templo de duchas. Sup.: 293,52 m2.

## Contacto

**Teléfonos:** 976723806 **Fax:** 976723898

**Email:** cdmsigloxxi-mantenimiento@zaragoza.es

**Resp. municipal:** Compte Catalán, Pedro

## Responsables del centro:

**Directivo:** Luis Miguel Lafuente Marco

**Operativo:** Sebastian Fernández Sanchez

## Información Gráfica

**Clave parcelaria:** 75164,16070

**Estado plano:**

DIGITAL PLANTAS

**Observaciones:**

## Inventario

**Numero activo:** F004314

**Uso:**

Uso municipal

**Codigo propiedad:** 1508

**Propiedad:**

Propiedad municipal

**Observaciones:**

## Superficies

| Áreas                     |                   | Edificación        |                |                 |
|---------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-----------------|
| Ocupada edificio:         | 9075.5 m2         | <b>Util:</b>       | Sobre Rasante: | 0 m2            |
| Exterior:                 | 24222.5 m2        |                    | Bajo Rasante:  | 0 m2            |
| TOTAL:                    | 33298.0 m2        |                    | <b>TOTAL:</b>  | <b>17968 m2</b> |
| Equipamiento Urbanístico: | 35332 m2          | <b>Construída:</b> | Sobre Rasante: | 11647 m2        |
|                           |                   |                    | Bajo Rasante:  | 7890 m2         |
|                           |                   |                    | <b>TOTAL:</b>  | <b>19537 m2</b> |
| Mantenimiento             |                   | Limpieza           |                |                 |
| Construída:               | 19537 m2          | Interior:          |                | 0 m2            |
| Cubierta:                 | 9075.5 m2         | Exterior:          |                | 0 m2            |
| Urbanización:             | 23822 m2          | <b>TOTAL:</b>      |                | <b>0 m2</b>     |
| Equip. Exterior:          | 400 m2            |                    |                |                 |
| <b>TOTAL:</b>             | <b>52834.5 m2</b> |                    |                |                 |

## Accesibilidad

**Accesibilidad:** Accesible

**Observaciones:**

## Revisión

**Revisado:** Si

**Ultima revisión:**

16/01/2013

**Responsable:** Roberto Bello Muñoz

## Observaciones

WIFI.

El centro tiene 3 aparcamientos:

Norte. Con espacio para 16 coches y 21 motos, de uso interno

Medio. Con espacio para 252 coches y 25 bicicletas. 8008m2

Sur. Superficie 3043m2

También existen proyecto complementario D-00006, y proyecto acondicionamiento D-00008, en archivo.

## Unidad de conservación

|                                |                                                                                                             |                                  |            |                    |    |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--------------------|----|
| <b>Estado:</b>                 | Alta                                                                                                        | <b>Fecha alta:</b>               | 02/09/2002 | <b>Fecha baja:</b> |    |
| <b>Energía:</b>                | Sí                                                                                                          | <b>Mantenimiento:</b>            | Sí         | <b>Limpieza:</b>   | No |
| <b>Observaciones:</b>          | Area Fitness, Pistas de Padel y Cafeteria tienen mantenimiento y limpieza a cargo de la Empresa Homsa Sport |                                  |            |                    |    |
| <b>Garantía</b>                |                                                                                                             |                                  |            |                    |    |
| <b>En periodo de garantía:</b> | No                                                                                                          | <b>Fecha de fin de garantía:</b> |            |                    |    |
| <b>Observaciones:</b>          |                                                                                                             |                                  |            |                    |    |

## Energía

| Tipo de Energía | Contrato (CUPs)        | Origen        | Observaciones | %    |
|-----------------|------------------------|---------------|---------------|------|
| Electricidad    | ES0031300561783001ZY0F | Derivada(740) |               | 100% |
| Gas             | ES0208330561783001BD   | Propia        |               | 100% |

## Mantenimiento

| Origen | Contrato                                                                                                                      | %    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Propia | 1-MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LOS EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA                            | 100% |
| Propia | 12-REFERENTE A MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACION DE LA AGENCIA EJECUTIVA Y OTROS EDIFICIOS MUNICIPALES AÑO 2014 | 100% |
| Propia | 14-SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES Y OTROS APARATOS DE ELEVACION DE LOS EQUIPAMIENTOS LOTE 1             | 100% |